



## **Einde oudheidkamer in Hoeve 'Nooit Gedacht' in zicht.**

### *Terugblik*

Toen oud-premier Jan Peter Balkenende op 17 mei 2011 het woon-zorgcomplex Nooitgedacht opende was er alle reden tot blijdschap. Ook voor de HVN was het een heuglijke dag. Immers we hadden een mooie professioneel ingerichte werkruimte erbij in de herbouwde wagenshuur. De oudheidkamer kon blijven zitten als vanouds, wat bezegeld was met een nieuw onderhuurcontract met de familie Molenaar. Op hun beurt werden die huurder van woningcorporatie Vestia die eigenaar werd van het hele complex en dus ook het Rijksmonument boerderij Nooitgedacht.

Allemaal prima geregeld, althans op dat moment. Dat Vestia, waar de bomen op dat moment tot de hemel groeiden, kort daarna ten onder ging aan megalomane en oneigenlijke investeringen (het derivaten schandaal) zag niemand aankomen. Vestia moest met veel overheidsgeld worden gered en gesaneerd worden.

Uiteindelijk werd in 2023 Vestia in 3 corporaties gesplitst. Stedelink is 1 van de 3, en de huidige eigenaar van het complex. Zij staat echter nog onder verscherpt toezicht met de opdracht zich uitsluitend op sociale huur te richten, en alle onroerend goed dat niet bijdraagt aan die doelstelling af te stoten. Daaronder valt ook de monumentale boerderij zodra deze geen hoofdhuurder meer had. Dat moment kwam in april 2024 toen mevrouw Eefje Molenaar-van Rossem er de voorkeur aan gaf in het dorp Nieuwerkerk te blijven wonen waar ze vanwege de zwammen problematiek tijdelijk was beland. De HVN werd toen huurder bij Stedelink, echter zonder huurbescherming die geldt voor natuurlijke personen.

### *Nieuwe ontwikkelingen*

In augustus 2024 hoorden wij dat Stedelink van het boerderijdeel van het complex af wilde vanwege de hoge onderhoudskosten die ten koste gaan van de sociale woningbouw.

De zorgwoningen op het complex vallen wel binnen de doelstelling en blijven voorshands bezit van Stedelink.

Op dit moment ligt er een huuropzegging bij de HVN dat de huur per **1 juli 2025** beëindigd zal worden met de mededeling dat er een koper wordt gezocht. Na contact en besprekingen met het bestuur van Stedelink zal de HVN waarschijnlijk een half jaar (tot **1 januari 2026**) extra krijgen om de zaak ordelijk te ontruimen.

Echter er is op dit moment geen alternatieve expositieruimte voorhanden of aangeboden.

Deze ontwikkelingen zijn ook het einde van het geslacht Molenaar op de boerderij 'Nooit Gedacht' en daarmee ook het einde van de Oudheidkamer die door de laatste Maarten Molenaar was opgericht. Een soortgelijke ruimte zal niet snel zijn gevonden.

### *Wat nu te doen?*

Dit is dus de stand van zaken op 28 december 2024. Uiteraard hebben we alle juridische opties onderzocht en hier ook met de gemeente over gesproken en hebben we contact gezocht met andere erfgoed organisaties en hen om raad gevraagd.

Het is nu al duidelijk dat dit geen sinecure zal zijn en een aantal locaties, waar bestuursleden zelf achterheen zijn gegaan, zijn al afgestreept. Binnenkort zal het HVN bestuur vergaderen over wat te doen en een werkgroepje samenstellen van leden die op zoek gaan naar alternatieve huisvesting. Ook zal bij een eventuele verhuizing een beroep op de leden kunnen worden gedaan.

In een vervroegde ledenvergadering in februari (zie hierna) willen we de leden op de hoogte brengen van de stand van zaken en dan eventueel met voorstellen komen ook wat betreft een aangepaste begroting.

Na de geanimeerde opening van de tentoonstelling over de ontwikkeling van 'Park Hitland' die overigens tot 1 juni 2025 blijft hangen, blijven we werken aan activiteiten in het kader van 80 jaar bevrijding inclusief een boek en een kleine expositie.

Daarna is alles gericht op de ontruiming van de oudheidkamer op een manier waarop zoveel mogelijk Nieuwerkerks erfgoed tot betere tijden behouden blijft.

Brord van Westing (voorzitter).

## **2. Extra ledenvergadering d.d. 18 februari 2025 van 14.00 uur – 16.00 uur in de Oudheidkamer.**

Gelet op de hiervoor gememoreerde situatie willen wij u graag bijpraten over de te nemen en genomen acties.

De agenda ziet er dan ook als volgt uit:

1. De actuele ontruimingsactiviteiten en zoektocht naar een nieuwe locatie in Nieuwerkerk aan den IJssel.
2. Behandeling van de door u gemaakte schriftelijke ideeën en opmerkingen over de toekomst van de HVN en een eventueel nieuwe locatie voor een museum <sup>1</sup>.
3. De bestemming van de objecten die, i.v.m. de omvang van een nieuwe (opslag) ruimte, moeten worden afgestoten.
4. Mogelijkheden om je aan te melden voor hulp bij
  - de ontruiming van de Oudheidkamer,
  - een mogelijke verhuizing naar een andere locatie of opslagruimte.
  - inrichting van een (hopelijk) nieuwe expositieruimte.
5. Sluiting.

---

<sup>1</sup> Deze opmerkingen en ideeën kunnen voor 20 februari 2025 worden gemaïld naar [info@hvnweb.nl](mailto:info@hvnweb.nl) of worden ingeleverd bij één van de in bestuursleden in Nieuwerkerk aan den IJssel t.w. Brord van Westing, Vecht 154; Marie-José Schrage, Lek 69; Piet Fokker, Margrietveld 14 ; Johan Knoester, Irisveld 4; Kor van der Glas, Prins Mauritssingel 19.